

Projekt

z dnia 15 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z 2020 r. poz. 673) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na rok 2021:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,83 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,20 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE

do projektu uchwały
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister Finansów w „Monitorze Polskim” ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. 2020 r., poz. 673 z dnia 23 lipca 2020 r.).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. , w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

Zgodnie z projektem uchwały, stawki lokalne na rok 2021 zostały podwyższone o 3,0 % w stosunku do obowiązujących w roku podatkowym 2020 na podstawie przyjętych wskaźników ekonomicznych do opracowania projektów planów finansowych jednostek organizacyjnych oraz wycinkowych planów Wydziałów Urzędu Miasta stanowiących podstawę do opracowania projektu budżetu miasta na 2020 rok z dnia 18 września 2020 r.

Sporządziła: Anita Sarzyńska – podinspektor ds. wymiaru podatków

Analiza stawek podatkowych w 2021 r. w stosunku do 2020 r.
zakres numerów 3000001-3000300 - osoby prawne

Podatek od nieruchomości

Rodzaj składnika	Podstawa opodatk.	Stawki ustaw. 2020 r.	Kwota ustawowa 2020 r.	Stawki lokalne 2020 r.	Kwota lokalna 2020 r.	Różnica 2020 r.	Stawki ustaw. 2021 r.	Kwota ustawowa 2021 r.	Stawki lokalne 2021 r.	Kwota lokalna 2021 r.	Różnica 2021 r.
Grunty pod dział. gosp.	797 772,04 m ²	0,95	757 883,43	0,78	622 262,19	135 621,24	0,99	789 794,32	0,80	638 217,63	151 576,69
Grunty pod wodami powierzchniowymi	0,03 ha	4,80	0,14	4,69	0,14	0	4,99	0,15	4,83	0,14	0,01
Grunty pozostałe	1 493 237,78 m ²	0,50	746 618,89	0,27	403 174,20	343 444,69	0,52	776 483,64	0,28	418 106,57	358 377,07
Budynki mieszkalne	88 769,71 m ²	0,81	71 903,46	0,65	57 700,31	14 203,15	0,85	75 454,25	0,67	59 475,70	15 978,55
Budynki pod dział.gosp.	110 029,99 m ²	23,90	2 629 716,76	20,93	2 302 927,69	326 789,07	24,84	2 733 144,95	21,56	2 372 246,58	360 898,37
Budynki w zakresie obrotu mate. siewnym	36,00 m ²	11,18	402,48	11,03	397,08	5,40	11,62	418,32	11,36	408,96	9,36
Dział.usług zdrowot.	14 990,36 m ²	4,87	73 003,05	4,72	70 754,49	2 248,56	5,06	75 851,22	4,86	72 853,14	2 998,08
Pozostałe budynki	63 030,77 m ²	8,05	507 397,69	6,41	404 027,23	103 370,46	8,37	527 567,54	6,60	416 003,08	111 564,46
Budowle zw. z dział.gosp.	139 264 711,50 zł	2%	2 785 294,23	2%	2 785 294,23	0	2%	2 785 294,23	2%	2 785 294,23	0
Razem pow. zobowiąz.	-----	-----	7 572 220,13	-----	6 646 537,56	925 682,57	-----	7 764 008,62	-----	6 762 606,03	1 001 402,59

Sporządziła: Anita Sarzyńska
podinspektor ds. wymiaru podatków

**Analiza stawek podatkowych w 2021 r. w stosunku do 2020 r.
zakres numerów 1010001-1070200 i 1950001-2999999 - osoby fizyczne**

Podatek od nieruchomości

Rodzaj składnika	Podstawa opodatk.	Stawki ustaw. 2020 r.	Kwota ustawowa 2020 r.	Stawki lokalne 2020 r.	Kwota lokalna 2020 r.	Różnica 2020 r.	Stawki ustaw. 2021 r.	Kwota ustawowa 2021 r.	Stawki lokalne 2021r.	Kwota lokalna 2021 r.	Różnica 2021 r.
Grunty pod dział. gosp.	300 348,64 m ²	0,95	285 331,20	0,78	234 271,93	51 059,27	0,99	297 345,15	0,80	240 278,91	57 066,24
Grunty pod wodami powierzchniowymi	0,42 ha	4,80	2,01	4,69	1,96	0,05	4,99	2,09	4,83	2,02	0,07
Grunty pozostałe	2 354 260,22 m ²	0,50	1 177 130,11	0,27	635 650,25	541 479,86	0,52	1 224 215,31	0,28	659 192,86	565 022,45
Budynki mieszkalne	419 884,86 m ²	0,81	340 106,73	0,65	272 925,15	67 181,58	0,85	356 902,13	0,67	281 322,85	75 579,28
Budynki pod dział.gosp.	69 257,95 m ²	23,90	1 655 265,00	20,93	1 449 568,89	205 696,11	24,84	1 720 367,47	21,56	1 493 201,40	227 166,07
Dział.usług zdrowot.	2 146,24 m ²	4,87	10 452,18	4,72	10 130,25	321,93	5,06	10 859,97	4,86	10 430,72	429,25
Pozostałe budynki	79 640,31 m ²	8,05	641 104,49	6,41	130 610,11	130 610,11	8,37	666 589,39	6,60	525 626,04	140 963,35
Budowle zw. z dział. gosp.	1 684 066,00 zł	2%	33 681,32	2%	0	0	2%	33 681,32	2%	33 681,32	0
Razem pow. zobowiąz.	-----	-----	4 143 073,04	-----	3 146 724,13	996 348,91	-----	4 309 962,83	-----	3 243 736,12	1 066 226,71

Sporządziła: Anita Sarzyńska
podinspektor ds. wymiaru i podatków

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	NIE DOTYCZY		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	NIE DOTYCZY		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		